

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN XÁC ĐỊNH TÀI SẢN RIÊNG

Hôm nay, ngày tháng năm Tại

Chúng tôi gồm:

Bên A: Ông/Bà

Sinh ngày:

CMND/CCCD số: Do: Cấp ngày:

Hộ khẩu thường trú tại:

Chỗ ở hiện tại:

Số điện thoại:

Bên B: Ông/Bà

Sinh ngày:

CMND/CCCD số: Do: Cấp ngày:

Hộ khẩu thường trú tại:

Chỗ ở hiện tại:

Số điện thoại:

Chúng tôi cùng nhau lập Văn bản thỏa thuận này với những nội dung sau:

1. Chúng tôi là vợ chồng với nhau có đăng ký kết hôn số ..., quyền số ..., ngày ... tại ...
2. Căn hộ chung cư số ... , nhà ... , tại ... theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số ... , số vào sổ cấp GCN: ... do ... cấp ngày ... mang tên ông/bà ... Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, sau đây trong văn bản này được gọi chung là Căn hộ.
3. Chúng tôi công nhận rằng: Căn hộ nêu trên là của riêng Ông/Bà ... có được do tự tạo lập trước thời kỳ hôn nhân với ông/bà Căn hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông/bà ... ngày

..., ông/bà ... không bỏ ra bất kỳ một đồng nào. Ông/bà ... không có bất kỳ một quyền lợi hay nghĩa vụ nào liên quan đến Căn hộ nêu trên.

4. Từ lúc có Căn hộ nêu trên cho đến nay, ông/bà ... không có bất kỳ công sức nào đóng góp trong việc tạo dựng, quản lý, bảo dưỡng, tu tạo Căn hộ nêu trên.
5. Nay để ông/bà ... có thể làm bất kỳ thủ tục pháp lý nào liên quan đến Căn hộ nêu trên, chúng tôi nhất trí lập Văn bản thoả thuận này để khẳng định: Ông/Bà ... là chủ sở hữu duy nhất của Căn hộ nêu trên; Ông/bà ... không có bất kỳ quyền lợi và nghĩa vụ nào liên quan đến Căn hộ nêu trên.
6. Ngay sau khi chúng tôi ký Văn bản này, ông/bà ... được làm các thủ tục theo qui định của pháp luật để thực hiện quyền của chủ sở hữu nhà, chủ sử dụng đất, đồng thời ông/bà ... không có bất kỳ các quyền và nghĩa vụ nào đối với Căn hộ nêu trên. Ông/bà ... không khiếu nại hay đòi hỏi bất kỳ điều gì có liên quan đến Căn hộ nêu trên của ông/bà
7. Chúng tôi hoàn toàn tự nguyện khi lập Văn bản này và hiểu rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký Văn bản này.
8. Cả hai bên chúng tôi cam đoan: Việc ký văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, dứt khoát và không kèm theo bất cứ điều kiện nào, không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ nào. Nếu có điều gì sai trái, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Sau khi tự đọc và nghe công chứng viên đọc lại toàn bộ Văn bản này, chúng tôi hoàn toàn đồng ý, nhất trí và ký tên, điểm chỉ ngón trỏ bàn tay phải dưới đây làm bằng chứng.

BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)